

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 210578

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, 12/1С1

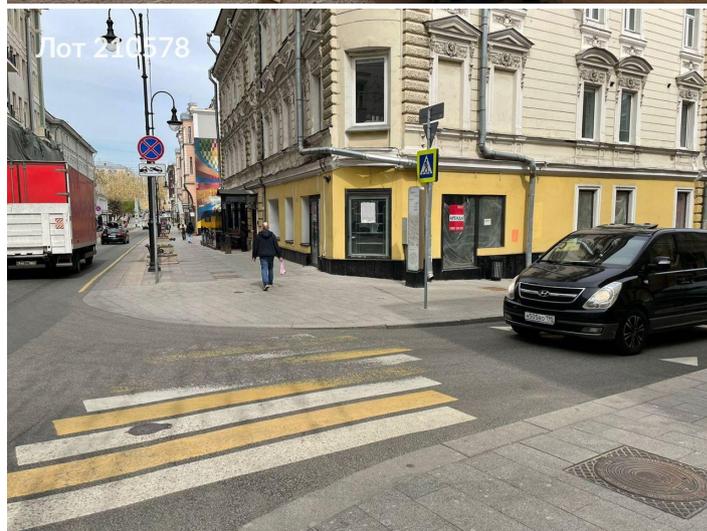
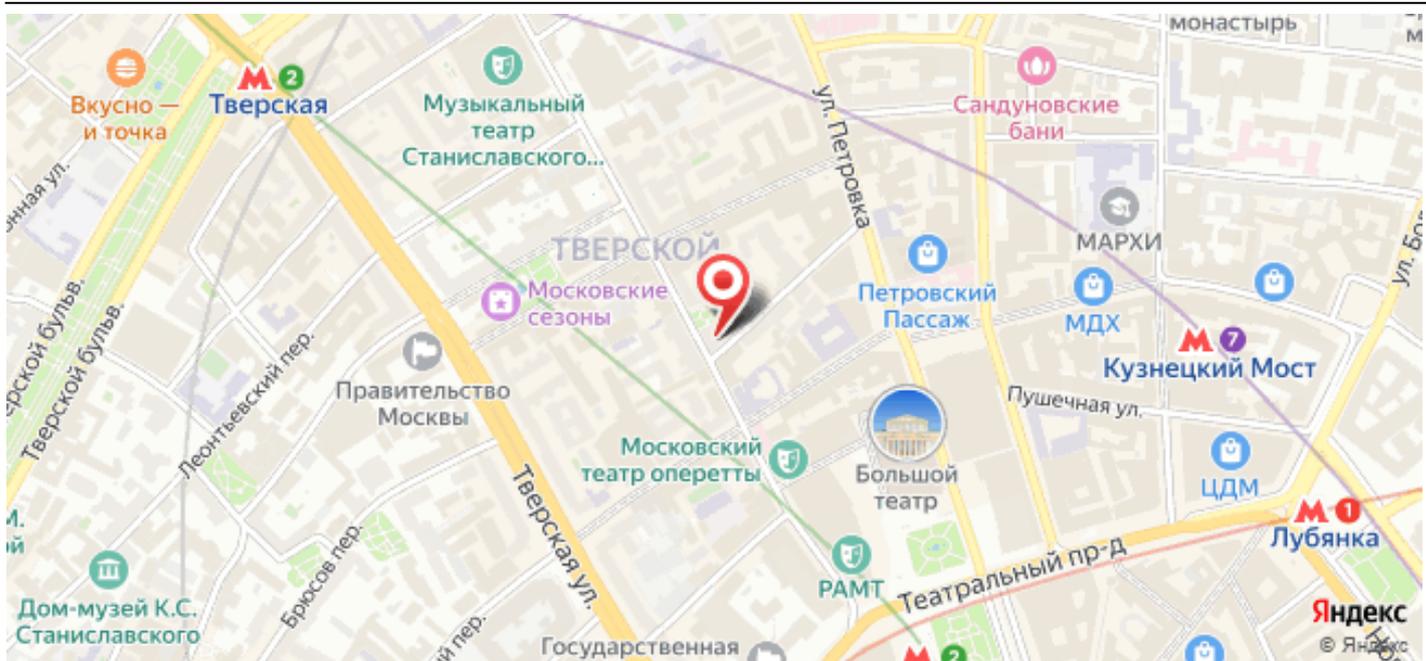
Сдается помещение свободного назначения**1 500 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения на первой линии Большой Дмитровки в нежилом здании. Круглосуточный режим работы. Площадь 367 кв. м. (первый этаж - 140 м2 и остальное шикарный подвал, где потолок сводчатая кирпичная кладка) Предыдущий арендатор - ресторан, фото которого представлены в объявлении. Вытяжка по фасаду. Огромные витрины с раздвижными блоками на всю ширину. Два отдельных входа с центральной улицы - Большой Дмитровки и Дмитровского переулка. Веранды вдоль всего помещения и по Большой Дмитровке и по Дмитровскому переулку. Вход для разгрузки и погрузки во дворе. Электрическая мощность 100 кВт. Помещение в бетоне и готово к ремонту. Предоставляются достойные каникулы. Прямая аренда, долгосрочный договор.

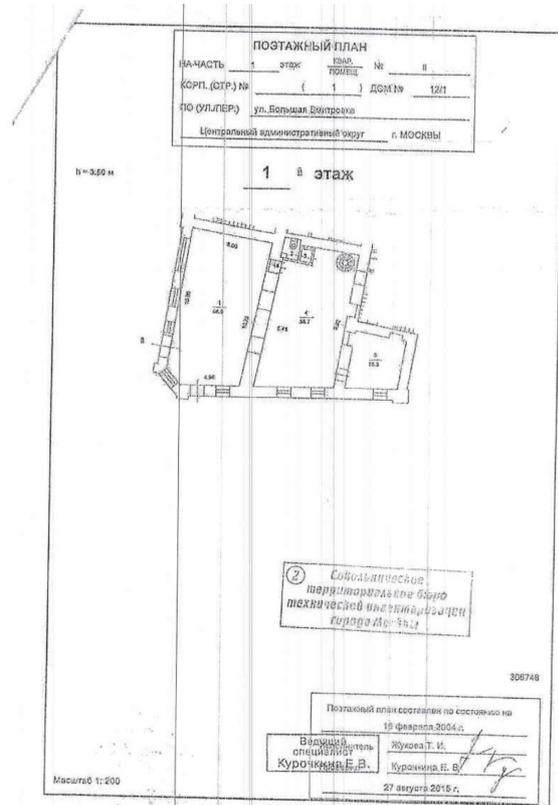
Возможное
назначение

кафе/ресторан, банк, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, ресторан, коммерция, общепит, шоурум, пекарня, авиа кассы, антикафе, кофейня, пиццерия, представительство, свободное назначение, стрит ритейл, услуги, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Театральная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	4	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3.6 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	367 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2023-08-04 16:44:24

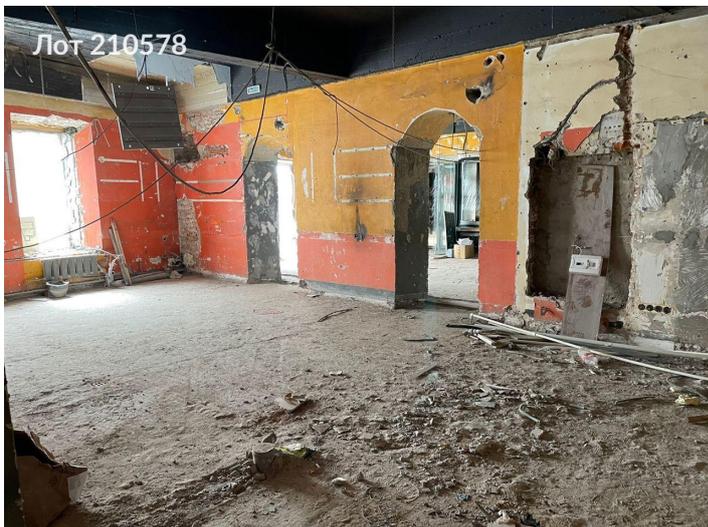






20



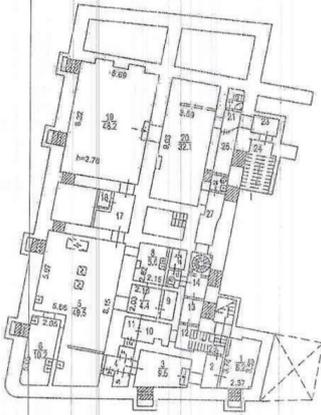




1 из 2

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: ул. Большая Давыдовская
д. 10/11
корпус: строение (подрубрика) 1
квартал № 711 ЦОУ г. Москвы

ПОДВАЛ



Инженерное бюро
инженерно-проектной организации
г. Москва

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 14 " 02 2014 г.
Ведущий инженер Плещинский И.И.
Курочкина Н.В. Курочкина Н.В.

Масштаб 1:200